

**Ogłoszenie**  
**o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**  
**położonej w Syskach, gmina Tuszyn**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Syski, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– **262 o pow. 0,8677 ha**

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek w części parterowy w części piętrowy o powierzchni zabudowy 335 m<sup>2</sup>
- 2.budynek gospodarczy
- 3.ogrodzenie

Obciążenia nieruchomości: brak

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 01 lipca 2016r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 26 sierpnia 2016r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 grudnia 2016r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00060613/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Księg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi ( 9 MR, MN, U ), w pozostałej części pod poszerzenie drogi 62 KD ( w liniach rozgraniczających 13 m).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2017r. o godzinie 10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 97.905 zł + 23% podatku VAT** do części pod poszerzenie drogi 62 KD

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej nieruchomości do dnia **06 marca 2017r.** , płatne przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261,kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **06 marca 2017r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie pok.6,tel. (42) 232-13-83 w.29.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Syski, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej -działka nr 262 położona w Syskach, gmina Tuszyn o pow. 8 677 m<sup>2</sup>.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek w części parterowy w części piętrowy o powierzchni zabudowy 335 m<sup>2</sup>
- 2.budynek gospodarczy
- 3.ogrodzenie

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00060613/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi ( 9 MR, MN, U), w pozostałej części pod poszerzenie drogi 62 KD (w liniach rozgraniczających 13 m).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2017r.**, o **godz. 10<sup>15</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **06 marca 2017r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **06 marca 2017r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 97.905 zł + 23% podatku VAT** do części pod poszerzenie drogi 62 KD.

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 980 zł.

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.



obwód systemu